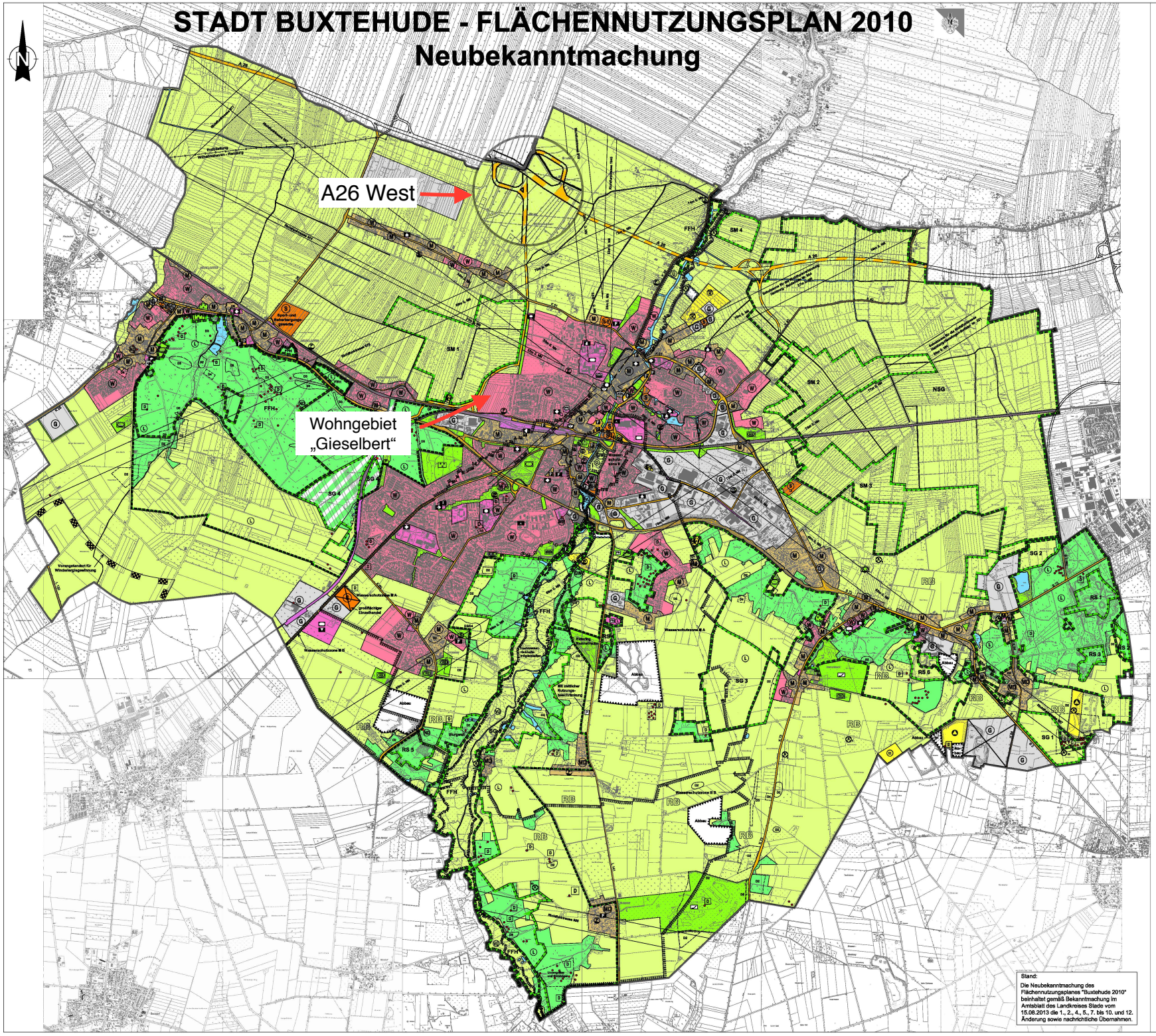
STADT BUXTEHUDE - FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010
Neubekanntmachung



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB
§ 1 Bin 11 der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

- WA Wohnbauflächen
- GE Gemischte Bauflächen
- GI Gewerbliche Bauflächen
- SO Sonderbauflächen
- SO Sonderbauflächen für Landhäuser
- SO Sonderbauflächen "Großflächiger Einzelhandel"

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des Öffentlichen und privaten Bereiches
Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 5 Abs. 2 Nr.2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitswesen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Friedhof
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Freiraumnutzung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs. 2 Nr.3 BauGB

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege
- Autobahn (gesetzl.) A 26
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege geplant
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

Verkehrsflächen
§ 5 Abs. 2 Nr.11 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ruhender Verkehr
- Öffentliche Parkfläche
- ZOB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung
§ 5 Abs. 2 Nr.4 BauGB

- Ver- und Entsorgungsfläche
- Gas
- Umspannwerk
- Wasserwerk
- Pumpwerk
- Brunnen
- Schöpfwerk
- Anlage
- Klärwerke
- Abdeckerei
- Altlast
- Vorrangbereich f. Windenergieerzeugung
- Erneuerbare Energien

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr.4 BauGB

- Begrenzung der Richtfunkstrecke
- Erdölleitung
- Richtfunk

Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB

- Grünfläche
- Sportplatz
- Reitplatz
- Reitsport Ferienanlage
- Golf Driving-Range
- Freibad
- Friedhof
- Golfplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasser-schutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 Abs. 2 Nr.7 BauGB

- Wasserfläche
- Umgrenzung d. Flächen f. Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Gewässer I. und II. Ordnung
- Überschwemmungsgebiet
- Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet
- Schutzgeb. f. Quellwassergewinnung
- Wasserschutzgebiet I
- Wasserschutzgebiet II
- Wasserschutzgebiet IIA
- Wasserschutzgebiet IIB

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
§ 5 Abs. 2 Nr.8 BauGB

- Umgrenzung der Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
§ 5 Abs. 2 Nr.9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr.10 BauGB

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- SG 1-4 Suchräume für Ausgleich/Ersatz im Gesamtbereich
- SM 1-4 Suchräume für Ausgleich/Ersatz im Monitorbereich
- RS 1-6 Retentionsraum Sandabbau
- Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete und Naturdenkmale in Form der Naturschutzbehörde
- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- NSG Naturschutzgebiet
- FFH Gebiet gemäß Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
§ 5 Abs. 4, BauGB

- Denkmal
- Umgrenz. Denkmalrelevant-ökologische Funktionen
- 32 Siedlungen
- 33 Wegegruppen
- 34 Linienhafte
- 35 Einzelne / Landwehre
- 36 Gruppe von Baudenkmälern
- 37 Hügelgräber

Allgemeines

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- NR Naturschutzgebiet
- Umgrenzung d. Flächen f. die Neuherfüllung
- von der Genehmigung ausgenommen

Maßstab 1:15.000